

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mgr. Adela Vinczeová, rodená Banášová,

narodená: , rodné číslo:

trvale bytom Čárskeho 3541/2, Bratislava, PSČ 841 04, štátna občianka Slovenskej republiky
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obec Priepasné, IČO: 00309851, sídlo: 906 15 Priepasné č. 109

v zastúpení: Peter Czere - starosta obce

(ďalej len ako „nájomca“)

Čl. II.

Predmet vlastníctva

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Priepasné, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave nasledovne:

LV č. 2854	- parcely registra "C"	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
p. č. 15667/1 vo výmere	424 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1

Vlastníctvo: pod B1 Mgr. Adela Vinczeová, r. Banášová v podiele 1/1 k celku

Na vyššie uvedenom pozemku - parcele KN-C č. 15667/1 sa nachádza stĺp, na ktorom je umiestnený hlásič miestneho rozhlasu slúžiaci nájomcovi – Obci Priepasné.

Článok III.

Predmet prenájmu

Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy Mgr. Adela Vinczeová - ako prenájomca prenajíma v prospech Obce Priepasné – ako nájomcu nehnuteľnosť parcelu KN-C č. 15667/1 a to v rozsahu kružnice s polomerom dva (2) metre, pričom stredom tejto kružnice je jestvujúci stĺp, na ktorom je umiestnený hlásič miestneho rozhlasu.

Prenajímateľ - Adela Vinczeová sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje umožniť vstup nájomcu alebo ním poverených osôb na prenajatú časť pozemku - parcelu KN-C č. 15667/1 a to za účelom údržby, opravy a prípadnej výmeny stĺpu, rozvodov a hlásiča miestneho rozhlasu, ktoré sa na pozemku – parcele KN-C č. 15667/1 nachádzajú.

Nájomca - Obec Priepasné sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje vopred informovať prenájomcu – Mgr. Adelu Vinczeovú o úmysle vykonať údržbu, opravu a prípadnú výmenu stĺpu, rozvodov a hlásiča miestneho rozhlasu, ktoré sa na pozemku – parcele KN-C č. 15667/1 nachádzajú a túto vykonať so súhlasom prenájomcu – Mgr. Adely Vinczeovej.

Taktiež sa nájomca alebo ním poverené osoby zaväzujú upraviť prenajatú časť nehnuteľnosti - pozemku parcely KN-C č. 15667/1 po skončení nevyhnutných prác do pôvodného stavu. Túto dohodu potvrdzujú účastníci tejto zmluvy jej podpísaním.

Článok IV. Doba trvania nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú - a to odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok V. Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

Nájomca je povinný odstrániť prípadné vady a poškodenia, ktoré sám alebo ním oprávnené osoby spôsobili; ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Nájomca hradí škody, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia jeho povinností ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI. Nájomné a jeho úhrada

Výška ročného nájomného za prenajatú časť nehnuteľnosti – parcely KN-C č. 15667/1 bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 21,-€, slovom dvadsaťjeden eur.

Vyššie uvedená suma nájomného t.j. 21,-€ / ročne je splatná vždy k 31.12. (slovom k tridsiatemu prvému decembru) príslušného kalendárneho roka so splatnosťou prvej splátky k 31.12. 2020. Nájomné je splatné v hotovosti - do rúk prenajímateľa, pričom o úhrade nájomného za príslušný kalendárny rok bude vždy vydané príslušné potvrdenie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájomný vzťah ustanovený touto zmluvou k predmetu nájmu zaniká písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu alebo jednostrannou výpoveďou zo strany prenajímateľa a nájomcu z dôvodov stanovených zákonom alebo z dôvodov, že nájomca hrubo porušuje zmluvu o nájme, neuhradením troch (3) po sebe nasledujúcich platieb nájomného.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

Pokiaľ v tejto zmluve nie je stanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) identických rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť zmluvy vzniká jej zverejnením na webovom sídle Obce Priepasná.

Akékoľvek zmeny a doplnenia k tejto zmluve sa musia vykonať písomne vo forme dodatku k tejto zmluve potvrdeného podpismi oboch zmluvných strán. Ako adresy pre doručovanie platia adresy pre doručovanie uvedené v tejto zmluve. Písomnosti zaslané na tieto adresy sa považujú za doručené v zmysle platných právnych predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú túto zmluvu slobodne, po vzájomnej dohode a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluva je uzatvorená bez omylu a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Znenie tejto nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Priepasné č. 13/2020 zo dňa 19.2.2020.

V Priepasnom, dňa 6.4. 2020

.....
Mgr. Adela Vinczeová, prenajímateľ

.....
Obec Priepasné, nájomca
v zastúpení Peter Czere, starosta obce